

Envoyé en préfecture le 05/08/2022
Reçu en préfecture le 05/08/2022
Affiché le 08/08/2022
ID : 056-215600669-20220728-D2022280702-DE

MAIRIE
56110 GOURIN

CESSION - 25 RUE JEAN MOULIN





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Envoyé en préfecture le 05/08/2022 7300 - SD

Reçu en préfecture le 05/08/2022

Affiché le 08/08/2022

ID : 056-215600669-20220728-D2022280702-DE

FINANCES PUBLIQUES

Direction générale des Finances publiques

le 16/06/2022

Direction départementale des Finances Publiques du Morbihan

Pôle d'évaluation domaniale

35 Boulevard de la Paix

BP 510

56019 VANNES CEDEX

mél. : ddfip56.pole-evaluation@dgfip.finances.gouv.fr

Le Directeur départemental des Finances publiques
du Morbihan

à

POUR NOUS JOINDRE

Affaire suivie par : Franck LEQUEUX

téléphone : 02 97 01 51 55

courriel : franck.lequeux@dgfip.finances.gouv.fr

Réf. DS : 9050640

Réf. OSE : 2022-56066-46829

Monsieur le Maire

Mairie de Gourin

24 rue Jacques Rodallec

56110 GOURIN

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VÉNALE

[La charte de l'évaluation du Domaine, élaborée avec l'Association des Maires de France, est disponible sur le site \[collectivites-locales.gouv.fr\]\(http://collectivites-locales.gouv.fr\)](#)

Désignation du bien :	Portion de terrain d'environ 5 m ² issue de la parcelle cadastrée AV 11 d'une contenance totale de 2a 12ca.
Adresse du bien :	25 rue Jean Moulin, 56110 GOURIN
Département :	Morbihan (56)
Valeur vénale :	50 €

Il est rappelé que les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent sur délibération motivée s'écarter de cette valeur.

1 - SERVICE CONSULTANT

COMMUNE DE GOURIN

affaire suivie par : FLEJEO PATRICIA, Agent

courriel : mairie@gourin.bzh

Téléphone : 02 97 23 40 37

2 - DATE

de consultation : 13/06/2022

de réception : 13/06/2022

de visite : néant

de dossier en état : 13/06/2022

3 - OPÉRATION SOUMISE À L'AVIS DU DOMAINE – DESCRIPTION DU PROJET ENVISAGÉ

Nature de l'opération : cession au propriétaire voisin de la parcelle AV 565.

4 - DESCRIPTION DU BIEN

Portion de terrain d'environ 5 m² issue de la parcelle cadastrée AV 11 d'une contenance totale de 2a 12ca.

5 – SITUATION JURIDIQUE

Propriétaire : Mairie de Gourin.

Situation locative : évaluation libre d'occupation.

6 - URBANISME – RÉSEAUX

Zone urbanisée et constructible au RNU.

7 - DATE DE RÉFÉRENCE

Sans objet.

8 - DÉTERMINATION DE LA VALEUR VÉNALE

La valeur vénale du bien immobilier est estimée à 50 € (marge d'appréciation 10 %).

9 - DURÉE DE VALIDITÉ

Un an.

10 - OBSERVATIONS

Il n'est pas tenu compte dans la présente évaluation des surcoûts éventuels liés à la recherche d'archéologie préventive, de présence d'amiante, de termites et des risques liés au saturnisme, de plomb ou de pollution des sols.

La présente estimation est réalisée sur la base des éléments en possession du service à la date du présent avis.

Une nouvelle consultation du Pôle d'évaluation domaniale serait né
réalisée dans le délai ci-dessus ou si les règles d'urbanisme ou l
appelées à changer.

Envoyé en préfecture le 05/08/2022
Reçu en préfecture le 05/08/2022
Affiché le 08/08/2022
ID : 056-215600669-20220728-D2022280702-DE

Pour le Directeur départemental des Finances
publiques
et par délégation,



Franck LEQUEUX
Inspecteur des Finances publiques